



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 17.11.2025

Meie 19.11.2025 nr 7.1-2/25/19182-4

**Ehitusloa eelnõu nr 2511271/26401
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku kinnistute Pärnu mnt 558a (katastritunnus 72701:001:1926) ja Pärnu mnt 558c (katastritunnus 72501:001:0201) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 521704).

Ehitusluba taotletakse kinnistusesise reoveekanaliseerimise torustiku (EHR kood 221497188), kinnistusesise veetorustiku (EHR kood 221497189), kinnistusesise sademeveekanaliseerimise torustiku (EHR kood 221497190), kinnistusesise sidekanaliseerimise (EHR kood 221497196) ja elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221497615) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks oleva projektiga kavandatakse tehnovõrgud riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kaitsevööndisse km 14,63-14,66 ja riigitee nr 3751 Sillaotsa tee km 0,32-0,36 kaitsevööndisse. Ehitusloaga (menetlus nr 521704) riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Ehitusloa aluseks on „Pärnu mnt 558a/2 kiirtoidurestorani projekt“ projekt (peaprojekterija Autem Stuudio OÜ, töö nr 686, tehnovõrkude osa).

Transpordiamet on kooskõlastanud Pärnu mnt 558/2 hooneosa ehitusloa eelnõu (menetlus nr 516275) kiirtoidurestorani (EHR kood nr 121446778) püstitamiseks 20.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/17310-2.

Juhime tähelepanu, et ehitusloa eelnõus (menetlus nr 521704) esitatud materjalidest nähtub, et lahendust on osaliselt muudetud ning tegevusi on võrreldes varasema lahendusega planeeritud ka TRAM maaüksustel (sh kergliiklustee ühendamine, kergtee katete taastamine, haljastuse taastamine). **Palume kiirtoidurestorani (EHR kood nr 121446778) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 516275) esitada uuesti Transpordiametile kooskõlastamiseks läbi ehr.ee menetluse.**

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu nr 2511271/26401 **tingimustega** ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Autem Stuudio OÜ, töö nr 686 tehnovõrkude osale.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult ehitusloa eelnõus nr 2511271/26401 kajastatud rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

2. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.

4. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

5. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.

6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksuse lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.

7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Tehnovõrkude koondplaan „686_EP_AS-4-04_v03_tehnokoond“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee